

המוכר את הבית פרק רביעי בבא בתרא

ים מלפחה. היינו עדשים דסוף מסכת ע"ו (דף עה.) דלמר נשו מיניה מרב הונא הני (ג) (גודגא) דלרמאי מאי א"ל תניתוה מי שהיו גימיו וצית דזיו טמאים הדפין והולצין והעדשים מדיחין ופירש נמי הקונטרס התם דעדשה היינו גת עלמה^א וקשה דהתם תנן דגת לריכה ניגוב ואומר (ט) צקונטרס דלצרייתא סמכין דלא ניגובין למעבד ניגוב צגת (ט) (ורש"י) מגיה התם בצרייתא מנגבין ע"פ התוספתא ומלרין ניגוב לגת (ו) (ור"ת) אומר דלפילו אי דעדים לאו היינו גת (ז) אלא כמו שפי צערוך צערוך טלפח מציאין טיט ומעבדין צו תנן ועורת של פשתן ועושים כמין ריחים גדולים ונותנין דפשיטא הוא שהוא עיקרו של מוכר ולא נקרא צית הדז אלא על שם צד ויקדים נמי דקתני צגמ' אינו צד עצמו אלא כמו שפירש צערוך יקדים סלים שמציאים צו זיתים והתם נמי גבי מי שהיו גימיו וצית דזיו טמאים הא דלא חשיב גת עצמו מפני שאין רגילות מפי טיטמא לפי ששומרים אותו מלטימא מפני חשיבותו שלא ימלאו אחר מוזמן אם יטמא זה וגם אין כל היד ממשמשין צו שהוא כדו ואי אפשר לטלטל ועוד שכבר פ"י דין גת לענין יין נסך דבצי ניגוב והוא הדין לענין טהרות (ט) וא"ת דשלמא לפ"ה דכל הנהו (ו) דמכר הן מחוברין אלא לר"ת שפרש טלפחא עיגול של טיט שאינו מחובר ויקדים סלים אמאי מכר כיון שאינן מחוברין וי"ל מפני שאינן חשובין כ"כ וצטלים אגב צד גופיה אינן לפי שאין עובדין אלא לך: **לא מכר את הנסרים.** נראה לר"י דהיינו נסרים שמסכין צהן את החמין כדאשכחן צפרק כירה (שצ) דף מ.) אלא אי"כ היו חמין שלו מחופים בנסרים:

רבינו גרשום

קמ"ל. דאפי' הכי קנה דסדנא דארעא וכלומר כל הקרקע חד הוא: **פיסקא** ים טלפחא. לרובין מייש שאוצרין בהו: ממל. מפרכתא. זה כמו קורנש שמפרכין בו (ז) העובים שהן עיקר תשמישי הבד: כלונסאות. אלו עציב לטמורים מיכן וידין לקורה ונקובין ומשמין כרות מה לוח ומעבדין הקורה על הבריה. עכרין כבשי אוחן קצונין שמשמין על הקרשים (ד"ן): קורה קורה משמש: הנסרים. הם הקרשים שמכריכין על גבי התמד ויש אומרי' אלו אותם שמקפין אותן סביב לתמד וקושרין שלא יתפורו העובים אלא ואלך: היקבים. הם הסלים שמכריכין בהם הזיתים מן השדה לבית הבד: ריחים התחתונים. שהיו שוחנים בהן הזיתים ואחר כך שמיין הזיתים ביבב כדי להוציא הכרם והוא עשיר שיכי לבית הבד לסיבך נמכרין או הורגים הדינו הרבא אינה נמכרת דלא שייכא היא בהדי בר בלבד: השיקן. אלו השיקן עצמן שהיו מכריכין העובים או הזיתים בהם לאותו כלי שהוא חרץ לכרם שהוא הולך ורב ככרם לבד ומכר לכרם והוא עשיר מן עור מרוצפין שלועין מן הא"ש: פ"ה הנסרים. בית המרחץ שלהן היה עשיר מאבני שיש וכשהוא נערס מחוחיו מתחמם השיש מאד ומשמין נסרים על גבי הוצפה של שיש שיצמדו עליהן הרוחצין: ספלים. בביעין שמוריקין מתן המים עליהן: הולאות. אלו הגברים שפורשין כנגדן לפתח המרחץ כעין וילון. כל הני לא שייכי למרחץ: מגורות המים. מקוואות המים שבבניסין אותן דרך סילון למרחץ: מכר את בית הנסרים. שמצניעין שם הנסרים כן הני נמי בית הקימין: יקמין. אלו בגדים שמעטפין ראשיהם במרחץ מפני החום שלא יזיק להם בראשם וכל הני בנינים שיכי למרחץ ולחם הוי מטלטלין דה"ל קתני מתני' לקמן:

(ז) נראה דל"ל הדינים.

מתן מעות הלך לא קנה אלא אוחו שהחזיק (ט) דהא הך דשמואל נמי אילו לא נתן מעות לא קנה אלא מה שהחזיק ואם נתן דמי תלזין לא קנה צחוקת אחת מהן אלא כנגד מעותיו. וא"ת כיון דצנתן דמי כולין מיידי שמואל מה לנו לחזוקת אחת מהן והלא קרקע נקנה בצסקף ולא כריכה מו חזקה איכא למימר דצמקוס שכותצין השטר מיידי דהתם לא קני קרקע צמעות אלא צשטר או צחוקה כדלמרי' צ"פ"ק דקדושין (דף כו.) עלה דהך משנה נכסים שיש להן אחריות נקנין בצסקף כו' אמר רבא לא שנו אלא צמקוס שאין כותצין את השטר אצל צמקוס שכותצין את השטר לא קנה עד שיכתוב את השטר אי"נ עד שיחזיק: **חזא שמישאת.** (י) כל העשר שדות עומדין לזריעה והלך כשדה אחת חשובין על ידי סדנא דארעא שמתכר אוחן: **מתני' המוכר אם צים הדז.** צית שהדז צו ואוחו צית לתשמיש צד לצדו עשוי: **מכר אם פיס.** צגמ' מפרש דהיינו צד עצמו כדקמפרש ואזיל. ונראה צעניי דכל הך דקתני צהו מכר קצובין הן שם ואיך דאינן מכורים בכלל צית הדז מיטלטלי הן כדלמרי' נמי (לעיל ד' טה.) גבי צית שמתכר מכתש קצובה ולא המיטלטלת: **הממל (ו) הצחולות.** צגמ' מפרש וקצובין הן: **עצבים וגלגל וקורה.** מיטלטלי הן וצגמ' מייפרשי כולהו: **וצומן שאמר לו הוא.** הצית של צד וכל מה שצמחו לו מוכר לך כולן מכורין ודוקא הני הצריכין לצית הדז אצל שאר תשמישין שנותנין צמוכו להשמר אינן מכורין: **מכר אם הקורה.** כדמפרש טעמא צגמרא דהיינו עיקר צית הדז: **גב' טלפחא.** היא עריצה שקורין מיי"ט עגולה כעדשה ועדשה קרי לה בצרייתא צמסכת ע"ו (דף עה.) עדשים (ט) מתרגמינן טלפחין: **ממל אמר רבי אבא צר ממל מפרכתא.** צהן נקובה שמכניסין צה עץ ומפרכין אלו הזיתים צצית הדז דהיינו דומיא דמכתשת. ויש מפרשים דהיינו עץ עצמו שמפרכין צו את הזיתים ולפי שהוא (ט) תשמישי צית הדז הוא

אמר (רבה) (ז) אמר רב נחמן "החזיק בחולסית קנה מצולה (ח) פשיטא דהא אמר שמואל מכר לו עשר שדות וכו' מהו דתימא התם הוא דסדנא דארעא חד הוא אבל הכא הא תשמישתא לחוד והא תשמישתא לחוד קא משמע לן: **מתני' המוכר בית הדז מכר את הים ואת הממל ואת הבתולות אבל לא מכר את ה"עבירים ואת הגלגל ואת הקורה וצובמן שאמר לו הוא וכל מה שבתוכו הרי כולן מכורין (ז) ר"א אומר המוכר בית הדז מכר את הקורה: (ג) ים מלפחה ממל א"ר אבא בר ממל מפרכתא בתולות א"ר יוחנן כלונסות של ארז שמעמידין בהן את הקורה עבירים כבשי גלגל חומרתא קורה קורה ת"ר המוכר בית הדז מכר את נסרים ואת היקבים ואת המפרכות ואת הריחים (ט) התחתונות אבל לא העליונה וצומן שאמר לו הוא וכל מה שבתוכו הרי כולן מכורין בין כך ובין כך ולא מכר לא את העבירים ולא את השקין ולא את המרצופין רבי אליעזר אומר המוכר בית הדז מכר את הקורה שלא נקרא בית הדז אלא על שום קורה: **מתני' המוכר את המרחץ לא מכר את הנסרין ואת הספלין ואת הבלניות בומן שאמר לו הוא וכל מה שבתוכה הרי כולן מכורין בין כך ובין כך לא מכר לא את המגורות של מים ולא את אוצרות של עצים: (ג) ת"ר המוכר את המרחץ מכר את בית הנסרין ואת בית היקמין ואת בית הספלים ואת בית הוילאות אבל לא את (ט) נסרין עצמן ולא יקמין עצמן ולא ספלים עצמן ולא וילאות עצמן ובומן שאמר לו הוא וכל מה שבתוכה הרי כולן מכר לו את הבריכות המספקות לו מים בין בימות****

מכר בכלל צית הדז ואע"ג דמיטלטל. ולשון ראשון מפירושי ר' חננאל ועיקר: **כלונסות.** אותן שנועלין (י) צראש הגת מכאן ומכאן (ט) ונוקבים זה כנגד זה ונותנים צריחים מזה לזה ומעמידין הקורה על הצריח. ובלע"ז קורין להן יומיליין תאומים ויש מקומות שקורין **צורר"ש** אחיות: **רביצי.** נסרים שנותנין על הזיתים צצית הדז כשמודיקין הקורה עליהן לכצשן ומשום דמיטלטלי לא מודצני: **חומסא.** וי"ן בלע"ז שמגלגלין צה את הקורה להעלותה ולהורידה: קורה. דמתני' היינו קורה כמשמעה שגם צצבל קורין לה כן: **מכר אם הנסרים.** אינם רביצי דל"כ תקשי אמתי' דהתם קתני לא מכר והכא קתני מכר אלא הן כעין נסרים נתונים סביב הזיתים צצית הדז כדי שלא יתפורו אנה ואנה הצכיד הקורה עליהם ונראה צעניי שמחזירים שם וקצושים הם שם לעולם. וצתוספתא (פ"ג ה"ג) גרס מכר את היצרים ונראה דנלררס גרס והיינו עקל צית הדז שקושרין צהם הזיתים כדי שלא יתפורו (י) יקדים. היינו ים החקוקה ועשויה כעין יקב וכדכתיב (ויאל ג) והשיקו היקצים תירוש ויזהר והשיקו לשון הומה ורעש שהיין עושה כשנופל מן היקב: **המפרכות.** היינו ממל דמתני' דפרישנא לעיל מפרכתא: **הריחים הצחולות.** קצובה היא וטוחנין צה זיתים צצתחלה מפרכין אותן צצמפרכות ואח"כ טוחנין צצריחים ואח"כ עוצרין אותן צצית הדז והכי אמרינן צצמנחות (דף פ.) ושאין ומרלופין. לשאת צהן זיתים צצית הדז אלא שהמרצופין הן של עור והשקין מנואה של עוים וכל דמלטל לא מודצן: **מתני' הכי גרסינן צצקדר המשנה המוכר אם צית המרחץ.** צית שעשוי לרחוץ צו. וגו' צמים הן זה לפני מזה כדלמרינן צצילאות הצצת (שצח דף ז.) פנימי לרחייה חילון שעומדין שם מלוצשין צציוני שפושטין שם בגדיהם וצתוספתא (פ"ג ה"ד) קתני צצדיא המוכר את המרחץ מכר צמים הפנימים וצמים החיצונים: **הנסרים.** שנותנין על גבי קרקע המרחץ ועומדין עליהם הרחאים שלא יכוו רגליהם מחום הקרקע אי נמי שלא יטנפו רגליהן ומשום דמיטלטלי לא מודצני: **ספלים.** לתת צהן מים לרחוץ ומיטלטלין: ווילאות. מסך כנגד הפתח. ולי נראה צגד שמתספגין צו דהיינו אלונטיית: לא מכר מגורות של מים. צריכות מים ששופכות מים למרחץ: ולא אצרות של עוים. שהיו לתמס צהן המרחץ. והיינו טעמא דאין אלו תשמישין המיוחדין למרחץ כי הך דלעיל ואין אלו מאני תשמישיה אלא ממונו הן ליהנות צהם אפי' צתוך ציתו דכשקונה אותם קונה להסיק צציתו ולאפות ולללות צהן כמו חטיי ושערי. מגורות כמו נהרסו מנגורות (ויאל ג) כיוצא צו מגורה שהיא מליאה פירות (פסחים דף עז ט.) **גב' צים הנסרין.** צית (ט) שמכניסין צו הנסרים לאחר רחיצה: **אם צים היקמים גרסי' צתוספתא (פ"ג ה"ד).** יש מפרשים חדר שמלנעיין צו רגילות שמשימין צו מים חמין ולא נהירא לי דהיינו נמי צית היורות דקתני צתוספתא (שם). ויש מפרשים (ט) יקמים סודר שמעטפין צהן ראשן מפני חום המרחץ. וכל הני צמים מייחצרי לצית המרחץ: **אבל לא אם הנסרים דמיטלטלי: ולא (ט) הספלים גרסינן.** ואית דגרסי ספסלין שישצנין עליהן צצית המרחץ. וראשון עיקר דהא צצמתנין נמי ספלים גרסינן:

(א) צ"ל רבא (ב) ג' וני' העינין עין עבר צ' העבירים וכן ה"י צמשה צצמשינות וצכז המיי"ט שכן גירסת היר"ף. (ג) ונקמן עת: ע"ש (ד) ס"א הוילאות. (ה) צצראשית סה. (ו) צצני' איתא צצרך צצנתן. (ז) וצו' פירוש העינין עין יקמין. (ח) צ"ל גובנין. (ט) צ"ל ורש"י. (י) צ"ל ורש"י. (יא) ונעי' צרי"ש סוף טר"א. (יב) ונעי' חופסת נדה סה. ד"ה הדפין וכו'.

הגהות הב"ח

(א) קנה נ"ט מעולה החזיק במצולה קנה חולסית פשיטא דהא: (ב) שם וצת הימים התחתונה צבל לא העלויה (וצומן שאמר לו וכו' את המלפין) מא"מ וני' ס"א לא מכר לא את העבירים ולא את השקין ולא את המרצופין ובומן שאמר לו הוא וכל מה שבתוכו הרי כולן מכורין (א) שם צמשה המוכר את בית המרחץ: (ג) אכל לא את הסרין עצמן ולא את היקמין עצמן ולא את הספלים עצמן ולא את הבלניות עצמן: (ד) רש"י ד"ה (צ"ט) כיון אלא אוחו שהחזיק הואיל ואין מי שמוכר לו ואומר לו לך חזק וקני דהא הך דשמואל: (ה) ד"ה מצא שמישאת כל שדות עומדין לזריעה והלך העשרה כשדה אחת כ"ל: (ו) ד"ה הממל ואת החולות נמכרות וצומן דקדושין הן: (ז) ד"ה ממל וכו' ופי' שהו עיקר תשמישי צית צית הנסרין צית שמצניעין צו את הנסרים: (ח) ד"ה מכר את המרחץ וכו' יתפורו אנה ואנה הסי"ד: (ט) ד"ה צית הנסרין צית שמצניעין צו את הנסרים: (י) ד"ה ואלא את הספלים: (יא) ד"ה ונעי' וכו' ואומר שם כקונטרס וכו' ניגוב צגת ורש"י מגיה הני וי"ל דפשיטא הוא שהן עקבי: (יב) כ"א דכל אנה מכר שהרי הן מחוברין:

לעני רש"י

מיי"ט. צצרה חלק של הגת. שבו מציחים את העובים. יומיליין (וימיליין). תאומים (מכות) המחזיקים את הגת. שורר"ש (שירור"ש). אחיות (מכות) המחזיקים את הגת. וי"ן (וי"ן). בורג המכבש (של הגת).

מוסף תוספות

א. שהעובים נתונים בה. תוס' נדה סה. ב. ולפי שהורא עגול כמין ערשה נקרא ערשה ועל שם שהמשקין יוצאין על ידו בשפע כמין ים נקרא ים. ר"ש טהות פ"י מ"ח. ג. לפי שהיין אינו משתהה שם כ"כ כמו בת צמחה או כבד עצמה ומשום הכי הקלו בהכשרה. רש"י ע"ז עה.