

בס"ד

В память:
Шолом бен Цви Ирш
Сара бат Авраам

לעילוי נשמות
ר' שולום בן ר' צבי הירש
שרה בת ר' אברהם

דף עז ע"ב

На предыдущем уроке Гемара привела два объяснения для снятия противоречия между двумя высказывания Рава. С одной стороны, Рав сказал, что закон идет в согласии с мнением раби Досы (а это означает, что работник не может передумать и прервать работу). С другой стороны, он сказал, что работник может передумать даже посреди дня.

Первое объяснение исходило из того, что раби Доса делает различие между *кабланом* и *сахиром*. Поэтому первое высказывание Рава касается *каблана* (оно совпадает с мнением раби Досы, но не мудрецов), а второе – *сахира* (и тут все согласны).

Второе объяснение строилось на том, что раби Доса не делает различия между *кабланом* и *сахиром* (поскольку в нашей Мишне в двух местах сказано, что "рука работника снизу"¹). Так вот, рав согласен с мнением раби Досы по поводу *каблана* ("его рука снизу"), но не согласен с его мнением по поводу *сахира* (т.е. Рав считает, что "его рука сверху").

Теперь Гемара приводит третье объяснение для снятия противоречия в высказываниях Рава:

איבעית אימא – А если хочешь, скажи: раби Доса полагает, что отказаться от работы может только *сахир*, но не *каблан*². Что касается следующего высказывания Мишны³:

כל החוזר בו ידו על התחתונה – **любой, кто передумал, его рука ниже,**

לכדתניא – то оно говорит о том, что учили в Барайте про продажу поля. Начало Барайты таково:

כל החוזר בו – **любой, кто передумал** и решил отказаться от уже заключенной сделки по продаже поля, – его рука ниже.

כיצד – **Каким образом?**

זו הרי שמכר שדה לחבירו באלף זו – **А вот как: продал поле другому за 1000 зуз,**

ונתן לו מעות מהן מאתיים זו – **а тот дал ему от этой суммы 200 зуз.** После этого одна из сторон передумала совершать сделку.

בזמן שהמוכר חוזר בו – **Если продавец передумал,**

¹ См. третье положение нашей Мишны ("если нанял ремесленников и они передумали – их рука снизу") и последнее положение ("кто передумывает, рука того снизу"). Можно сказать, что первое относится к *каблану*, второе – к *сахиру*.

² И тогда Рав постановил, что *сахир* может отказаться от работы даже посреди дня, а рука *каблана* ниже (т.е. он не может прервать работу), что совпадает с мнением раби Досы.

³ По поводу которого мы думали, что оно касается нанятых работников, которые отказались от продолжения работы.

יד לוקה על העליונה – **рука покупателя выше**, т.е.,

רצה אומר לו תן לי מעותי – **если хочет, говорит ему: отдай мне мои деньги** (верни 200 зуз),

או תן לי קרקע כנגד מעותי – **или, если хочет, говорит ему: дай мне кусок земли в соответствии с моими деньгами**¹.

מהיכן מגביהו – **И с какой части** поля покупатель **взимает** землю?

מן העידית – **С лучшего** участка.

ובזמן שלוקה חוזר בו – **А если покупатель передумал,**

יד מוכר על העליונה – **рука продавца выше**, т.е.,

רצה אומר לו הילך מעותיך – **если хочет, говорит ему: вот твои деньги,**

רצה אומר הילך קרקע כנגד מעותיך – **или, если хочет, говорит ему: вот тебе земля в соответствии с твоими деньгами.**

מהיכן מגביהו – **С какой части** покупатель **взимает** землю?

מן הזיבורית – **С худшего** участка.

Это и называется: "кто передумывает (т.е. отказывается от сделки) – рука того снизу".

** **

Продолжение Барайты о продаже поля за 1000 зуз:

רשב"ג אומר – **Рабан Шимон бен Гамлиэль говорит:**

מלמדין אותן שלא יחזרו – **учат их, чтобы не передумали.**

כיצד – **Как учат?**

כותב לו – **Продавец пишет ему документ:**

אני פלוני בן פלוני – **я такой-то, сын такого-то** (полное имя продавца),

מכרתי שדה פלונית לפלוני באלף זוז – **продал такое-то поле такому-то** (имя покупателя) **за 1000 зуз,**

ונתן לי מהם מאתיים זוז – **а он дал мне из этой суммы 200 зуз,**

¹ На самом деле земля покупается за деньги (как сказано в трактате Кидушин 26). И во владение покупателя переходит только та часть земли, за которую он заплатил деньги. Тем не менее, мудрецы постановили, что если один из участников сделки (покупатель или продавец) отказался выкупить часть поля, он наказывается штрафом. И теперь у второй стороны (продавца или покупателя) есть выбор: он может вернуть (или потребовать) уплаченные деньги – или (если у второй стороны нет денег) он может отдать (взять) часть поля, соответствующую уплаченным деньгам. См. по тексту.

וזהו (שמונה) מאות זוז – и вот я требую с него 800 зуз в виде долга. В этом случае считается, что покупатель

קנה – приобрел поле (и никто не может отказаться от сделки, т.е. передумать¹).

ומחזיר לו את השאר אפילו לאחר כמה שנים – Что касается оставшихся денег, то возвращает их ему даже в течение нескольких лет, как в случае с любым долгом².

** **

Гемара занимается приведенной Барайтой:

אמר מר מהיכן מגביהו – Ее учитель сказал: от какой части покупатель взимает землю (если передумал продавец)?

מן העידית – От лучшего участка.

Гемара указывает на трудность, поскольку не сказано, чему принадлежит лучший участок – данному полю или всем полям продавца:

קא ס"ד (סלקא דעתך) מעידית דנכסיו – Если ты решишь, что взыскивают с лучшей земли из всего владения продавца (его полей),

ולא יהא אלא ב"ח (בעל חוב) – то это будет выглядеть как случай должника, взявшего деньги в долг и задержавшего возврат ссуды³.

ותנן – В то время как мы учили в Мишне (Гитин 48-2):

ב"ח (בעל חוב) דינו בביונותו – закон про должника гласит, что взыскивают со среднего (по качеству) участка его полей. В то время как у нас сказано: с лучшего участка⁴!

ועוד – И еще одна трудность для твоего предположения:

הא ארעא דיהיב זוזי – вот, перед нами поле, за которое платятся деньги, т.е. по поводу которого заключена сделка. Почему надо взыскивать с других полей продавца?

На это Гемара отвечает так:

¹ Другими словами, 800 динаров становятся обычным долгом, а не платой за оставшуюся часть поля. В этом и заключается совет рабана Шимона бен Гамлиэль. Теперь долг можно только выплатить.

² На самом деле долг возвращают в течение согласованного сделкой времени. Однако в нашем случае такого уговора не было.

³ Известно (см. ниже), что если человек взял долг и не может его вернуть, то долг взыскивают со всех его полей. Это похоже на наш случай. Но в случае долга взыскивают землю самыми плохими участками. Почему в нашем случае взыскивают самыми лучшими? В нашем случае (когда покупатель отказался от сделки) необходимости в такой мотивации нет. Тогда почему Барайта говорит, что взыскивают лучшим участком (а не худшим)?

⁴ На самом деле долг с должника взыскивается участком худшего качества. Однако мудрецы постановили взыскивать долг участком среднего качества – чтобы не лишить богатых людей мотивации по предоставлению ссуд нуждающимся людям.

א"ר נחמן בר יצחק – Сказал рав Нахман бар Ицхак:

מעידית שבה – взыскивают **из лучшего** участка **на том же** поле, если передумал продавец¹.

ומזיבורית שבה – И взыскивают с **худшего** участка **на том же** поле, если передумал покупатель.

Второе объяснение:

רב אהא בריה דרב איקא אמר – Рав Аха, сын рава Ика, сказал:

אפילו תימא מעידית דנכסיו – можешь **даже сказать**: взыскивает **из лучшего** участка **со всех его полей**,

סתם מאן דזבין ארעא באלפא זוזי – потому что **обычно тот, кто покупает землю за 1000 зуз** (т.е. покупает поле за большие деньги),

אוזולי מוזיל ומזבין נכסיה – вынужден **дешево распродать** свое **имущество**, чтобы получить всю сумму для покупки этого поля.

והוה ליה כניזק – И **получилось**, что он **понес убыток** из-за того, что продавец передумал (отказался от сделки).

ותנן – А ведь **мы учили** в Мишне (Гитин 48-2): закон про тех, кто

הניזקין שמין להן בעידית – **понесли ущерб**, гласит, что **оценивают им** в компенсацию **лучшее** на всех полях того, кто этот ущерб учинил².

¹ Так постановили мудрецы: поскольку предметом спора является данное поле (о котором заключена сделка), то и расчет будет вестись землей с этого поля. (Тосафот)

² Написано по поводу причинившего ущерб (Шмот 22:4): "Из лучшей части своего поля... заплатит".

Понятно, что в нашем случае продавец не считается тем, кто нанес прямой убыток (который к тому же трудно оценить). Но так постановили мудрецы: твои действия косвенно привели к ущербу – поэтому ты будешь наказан хотя бы отчасти так, как наказывается настоящий *мазик* (автор ущерба); а именно, раз уж с тебя будет взыскана земля, то пусть это будет сделано лучшим участком (как и для *мазика*).